

Акт № 251
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидалиевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Ч 7 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-125 563,73	301 672,57	176 108,84	Замена розливов ГВС, ЦГВС с запорной арматурой (54шт) в подвале дома	м	171,3	1 259 093,63
			Ремонт мягкой кровли кв.44,58,60, МОП под.№ 4	м2	63	65 229,40
			Замена светильника под.№ 4 5-й эт.	шт.	1	1 724,25
			Ремонт мягкой кровли кв.28	м2	56	56 271,93

		Замена запорной арматуры (Д=80 2шт) на розливе ЦО и замена спускников (12шт) на стояках ЦО	шт.	14	80 892,36
		Ремонт межпанельных швов кв.28	м	13	17 013,71
		Замена запорной арматуры ХВС в кв.28	шт.	2	5 040,06
		Замена стояков ГВС и ХВС с запорной арматурой (4шт) в кв.60	м	4	32 620,63
		Замена светильников лестничные клетки 2,3,4,5 эт. под.№ 2	шт.	4	7 739,70
		Замена розлива ЦО с запорной арматурой (1шт) в подвале	м	4	12 302,14
		Замена светильника 1-й эт. под.№ 1	шт.	1	1 934,93
		Замена канализации в кв.22	м	2	7 566,96
		Замена стояка ГВС в кв.25	м	8	20 562,24
		Замена фанового стояка в кв.25	м	2	5 555,41
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.32	шт.	1	1 700,00
		Замена светильников 2,5 эт. под.№1	шт.	2	4 002,41
		Замена светильника под.№4 тамбур	шт.	1	1 703,30
		Замена светильника 1-й эт. под.№2	шт.	1	1 732,10
		Замена запорной арматуры ХВС и ГВС в кв.37	шт.	3	4 207,92
		Замена розлива ЦО (4м), стояка ЦО (4м) и запорной арматуры (3шт) в подвале	п.м.	8	26 452,19
		Замена светильников 3,4 эт. под.№3	шт.	2	3 464,24
		ИТОГО			1 616 809,51
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-1 440 700,67

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **1 616 809,51 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)